

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Москва

10 октября 2016 года

Нагатинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Ильиной З.М., при секретаре Трубицыне М.А., с участием истца _____, ее представителя Федоряченко М.В., представителя ДГИ города Москвы Платушихиной Е.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску _____ к Департаменту городского имущества города Москвы, третьему лицу Управлению федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве о признании наследника принявшим наследство, признании права собственности в порядке наследования,

УСТАНОВИЛ:

В собственности _____, умершего 16 мая 2011 года, согласно договору приватизации (передачи в собственность) находилась комната в квартире по адресу г. Москва, ул. Бирюлевская д. _____, корп. _____, кв. _____. _____ обратилась с измененным иском к ДГИ г. Москвы, третьему лицу Управлению федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве о признании наследника принявшим наследство и признании права собственности на комнату в порядке наследования.

Истец и его представитель в судебном заседании настаивают на удовлетворении иска.

Представитель ответчика ДГИ города Москвы в судебном заседании иск не признал.

Представитель третьего лица Управления Росреестра в судебное заседание не явился, о месте и времени слушания дела извещены судом надлежащим образом, в связи с чем суд рассматривает дело в его отсутствие, в порядке ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Заслушав объяснения истца и его представителя, представителя ответчика, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что исковое заявление подлежит удовлетворению.

На основании п.2 ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

■

Из материалов дела усматривается, что в собственности [Имя], умершего 16 мая 2011 года, согласно договору приватизации (передачи в собственность) находилась комната № [Номер] в квартире по адресу г. Москва, ул. [Улица] д. [Дом], корп. [Корпус], кв. [Квартира], что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07 ноября 2005 г. за № 77-77-05/034/2005- [Номер]. Согласно справочной информации по объектам недвижимости в режиме онлайн от 12.07.2016 г. указанный объект капитального строительства в виде комнаты в квартире по адресу: г. Москва, ул. [Улица] д. [Дом], корп. [Корпус], кв. [Квартира] жилой площадью 11,8 кв.м. зарегистрирован как ранее учтенный объект с инвентарным номером кв. [Номер] к. [Номер], кадастровым номером 77:0560010003: [Номер] с датой постановки на кадастровый учет 26.05.2012 г.

Завещания на имущество наследодатель не оставил. [Имя] является сестрой [Имя], что подтверждается представленными истцом свидетельствами о рождении истца и наследодателя и копий свидетельства о браке истца.

Сведений об открытии наследственного дела после смерти [Имя] в нотариальной палате г.Москвы не имеется.

[Имя], являясь сестрой наследодателя, в силу п.1 ст. 1143 ГК РФ вправе наследовать его имущество как наследник второй очереди.

Как усматривается из объяснений истца, она фактически приняла наследство после смерти брата, распоряжается имуществом, несет бремя содержания, оплачивает коммунальные платежи, что подтверждается представленными квитанциями, производит ремонт, в нотариальные органы не обращалась, о смерти брата узнала только в январе 2016 года, после чего и получила свидетельство о смерти.

Из решения Симоновского районного суда г. Москвы от 13 июля 2016 г. усматривается, что [Имя] .. восстановлен срок для принятия наследства, она признана принявшей наследство после смерти [Имя] 10 января 1949 года рождения, умершего 16 мая 2011 года и признано право собственности за [Имя] на денежные вклады, оставшиеся после смерти [Имя]. А. Решением суда установлено, что [Имя] с 2011 года находился в розыске, розыскное дело прекращено в связи со смертью, о чем его сестре [Имя] было сообщено 09.02.2016 г.

Согласно п. 1 ст. 1141 ГК РФ наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной ст. ст. 1142-1145 и 1148 ГК РФ. В соответствии с п. 1 ст. 1143 ГК РФ, если нет наследников первой очереди, наследниками второй очереди по закону являются полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери.

В соответствии со ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону.

Ст. ст. 1152, 1154 ГК РФ предусматривают, что для приобретения наследства наследник должен его принять; наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства. В случае открытия наследства в день предполагаемой гибели гражданина (пункт 1 статьи 1114) наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим.

Согласно ст. 1153 ч.2 Гражданского кодекса Российской Федерации признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства. В соответствии со ст. 264 ч.1 ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение или прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций.

Согласно разъяснениям в Постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 г. N 9 г. Москва "О судебной практике по делам о наследовании", под фактическим вступлением во владение наследственным имуществом, подтверждающим принятие наследства, следует иметь в виду любые действия наследника по управлению, распоряжению и пользованию этим имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии или уплату налогов, страховых взносов, других платежей, взимание квартплаты с жильцов, проживающих в наследственном доме по договору жилищного найма, производство за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных ГК РФ, или погашение долгов наследодателя и т. п.

Оценивая собранные по делу доказательства, суд приходит к выводу, что .. фактически приняла наследство в виде комнаты в квартире после смерти своего брата, поскольку пользуется этим имуществом, несет бремя содержания, оплачивает коммунальные платежи. Представленные истцом доказательства в судебном заседании ни чем не опровергнуты.

На основании изложенного, руководствуясь ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск : удовлетворить.

■

Установить факт принятия наследства
после смерти
рождения, умершего 16 мая 2011 года.

Признать за _____ право собственности на
комнату №2 в квартире по адресу: г. Москва, ул. Гавриковская, д. 1, корп. 1,
кв. 185 в порядке наследования после смерти 16 мая 2011 года

Решение является основанием для регистрации права собственности и
внесения соответствующих изменений в Едином государственном реестре
прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в
Мосгорсуд через Нагатинский районный суд г. Москвы в течение месяца с
момента его принятия в окончательной форме.

Судья

Ильина З.М.

